



TOUR ODÉON  
MONACO

TOUR ODÉON  
MONACO



LE LUXE RÉSIDENTIEL  
SUPRÊME, DANS UN  
CADRE EXCEPTIONNEL

THE ULTIMATE HOME, IN  
THE ULTIMATE SETTING



## L'ÉCHELON ULTIME DU LUXE RÉSIDENTIEL

Érigée majestueusement face à la Méditerranée, surplombant la Principauté de Monaco, la Tour Odéon élève l'art de vivre à un niveau de luxe inégalé.

Conçue par une équipe ambitieuse et visionnaire – Groupe Marzocco, promoteur, Alexandre Giraldi, architecte, Alberto Pinto, décorateur – la double tour sera livrée en 2015. Avec ses 60 appartements, duplex et penthouse bénéficiant d'une gamme de services exceptionnelle, la Tour Odéon crée un degré ultime dans la résidence de luxe, à Monaco, comme à l'échelle mondiale.

La Tour Odéon vous offre l'opportunité unique de vivre au cœur du luxe suprême.

## A NEW GOLD STANDARD IN RESIDENTIAL LIVING

Rising majestically above the azure waters of the Mediterranean and the captivating Principality of Monaco, Tour Odéon takes luxurious living to dazzling new heights.

The collective vision of developer Groupe Marzocco, architect Alexandre Giraldi and interior designer Alberto Pinto, the double tower of 60 exceptional serviced apartments, duplexes and a penthouse is due for completion in 2015 and will set a new gold standard in residential lifestyle, not just for Monaco but for the world.

Tour Odéon offers a unique opportunity to live in the ultimate home.



## MONACO, UN CADRE EXCEPTIONNEL

Ses grandes manifestations culturelles et sportives – Grand Prix de FI, Printemps des Arts, Masters de Tennis, Monte-Carlo Jazz Festival –, son casino renommé, ses yachts exceptionnels, font de Monaco un lieu de prédilection pour une clientèle internationale privilégiée.

Assurant à ses résidents une stabilité politique, une grande sécurité des biens et des personnes, ainsi qu'un cadre fiscal favorable, la Principauté figure parmi les lieux les plus recherchés pour y vivre.

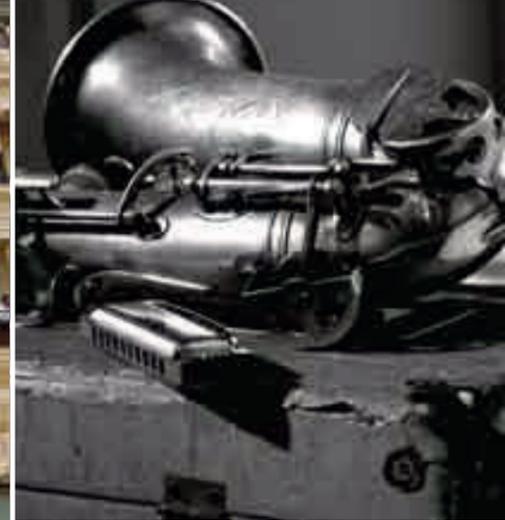
Depuis votre appartement de la Tour Odéon, vous êtes à proximité immédiate des grandes adresses de Monaco, la Place du Casino, l'Hôtel de Paris ou l'Hermitage, établissements de renommée mondiale. Vous aurez le choix entre pas moins de cinq restaurants étoilés au Guide Michelin, parmi lesquels le Louis XV d'Alain Ducasse, triple étoilé, et le restaurant de Joël Robuchon, deux étoiles. Dans les boutiques du Carré d'Or, de l'avenue Princesse Grace et d'autres artères réputées de la Principauté, vous trouverez les dernières tendances de la mode et tous les grands noms du luxe.

## THE MAGIC OF MONACO

A magnet for the world's most discerning buyers, its renowned casino, yacht-filled marinas and host of annual events, from the Formula One Grand Prix to the Monte-Carlo Arts Festival, The Rolex Tennis Masters to the Monte-Carlo Jazz Festival, make Monaco one of the world's most compelling and glamorous locations.

With the financial and security benefits that come with living in the exceptionally well managed Principality, it is little wonder that it is also among the world's most desirable places to live.

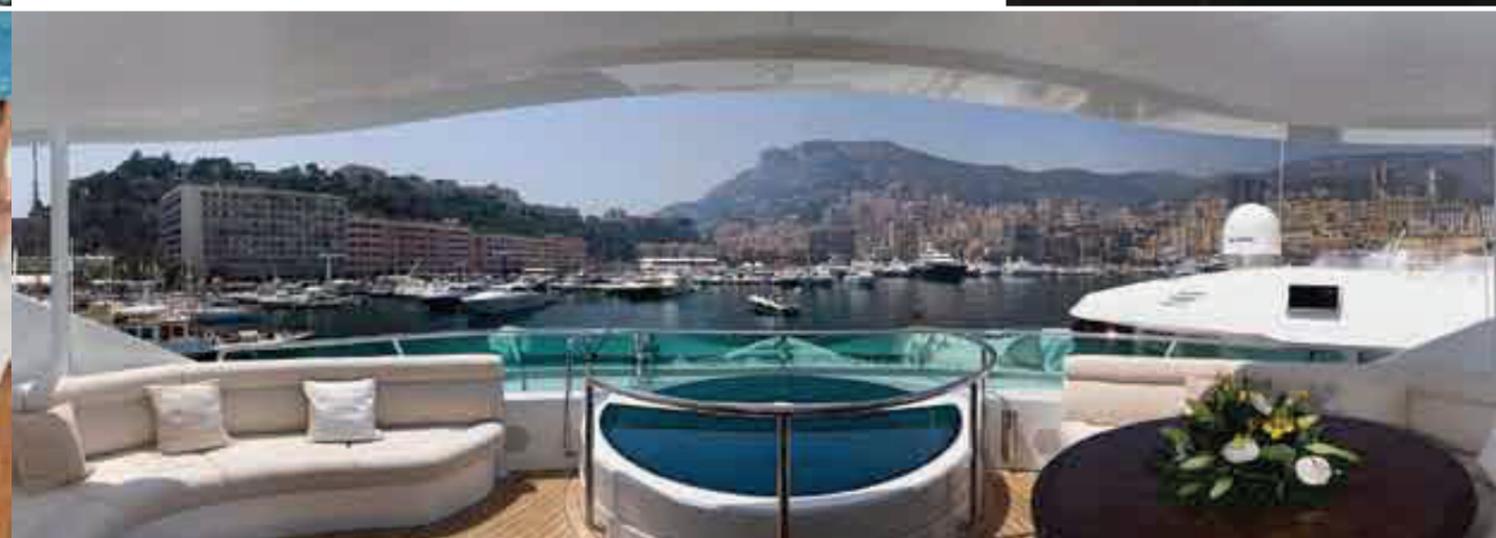
Tour Odéon places its residents within a few minutes of Monaco's landmark destinations, including Place du Casino, the world-famous Hôtel de Paris and Hôtel Hermitage. You can choose from no less than five Michelin-starred restaurants including Alain Ducasse's three-Michelin star Le Louis XV, or Joël Robuchon two-Michelin star, while shopping at the 'Carré d'Or' boutiques and along the Avenue Princess Grace and other famous Monaco boulevards, will guarantee you the latest in fashion and all the famous names in luxury.

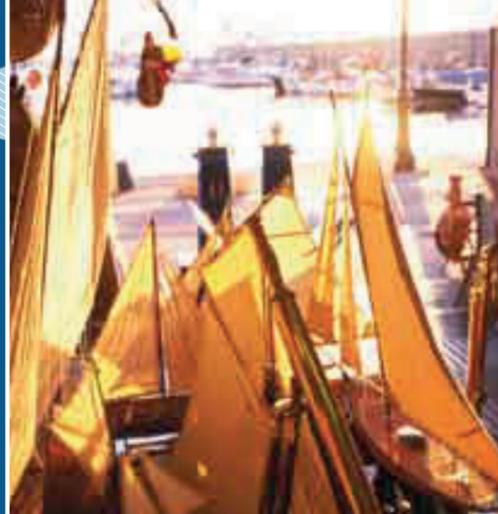


Du Grand Prix de FI au Printemps des Arts, des Masters de Tennis au Monte-Carlo Jazz Festival, ses grandes manifestations annuelles font de Monaco l'une des destinations les plus attirantes et glamour au monde.

---

A host of annual events, from the Formula One Grand Prix to the Monte-Carlo Arts Festival, The Rolex Tennis Masters to the Monte-Carlo Jazz Festival, make Monaco one of the world's most compelling and glamorous locations.





## AU CŒUR DE LA RIVIERA

La Tour Odéon et Monaco se situent au cœur de l'Europe du Sud, à proximité immédiate des autres villes de la Riviera française et italienne, ainsi que des plus importants centres économiques et culturels européens.

À 30 km de Monaco, Nice Côte d'Azur, second aéroport international de France, rapidement accessible en voiture ou en hélicoptère, offre des liaisons régulières directes avec les plus grandes villes du monde.

Quelques heures de voiture suffisent pour rejoindre, vers l'Est, la merveilleuse côte ligurienne – Portofino, les Cinque Terre, San Remo et Gênes – ainsi que Turin, Milan, Forte dei Marmi et même Rome ; vers l'Ouest, les destinations glamour de Cannes, Nice et Saint-Tropez et, vers le Nord, les stations de ski les plus prestigieuses d'Europe – Gstaad et Saint-Moritz.

## AT THE HEART OF THE RIVIERA

Tour Odéon and Monaco stand at the heart of southern Europe, within easy reach of the rest of the French and Italian Riviera, as well as the rest of the continent and its most important cultural and commercial centres.

Nice International Airport, France's second biggest, is just 30 kilometres away and easily accessible by road and helicopter, with daily flights to many of the world's most important destinations.

To the East, the beautiful Ligurian coast of Portofino, the Cinque Terre, and San Remo with Genoa at its heart, while Turin, Milan, Forte dei Marmi - and even Rome - are all within a few hours drive. To the West and North, the glamour of Cannes, Nice and St Tropez and Europe's finest ski resorts, Gstaad and St-Moritz are easily reached.







## UNE NOUVELLE RÉFÉRENCE DANS LE LUXE

Du haut de ses 170 mètres, la Tour Odéon est l'immeuble le plus élevé de la Principauté.

Majestueuse, cette double tour offre 60 appartements – du 3 au 7 pièces –, deux sky duplex de 1 200 m<sup>2</sup> et un extraordinaire sky penthouse de 3 500 m<sup>2</sup> sur cinq niveaux, tous situés entre les 20<sup>e</sup> et 49<sup>e</sup> étages.

Son cadre est tout aussi impressionnant. Construite dans un quartier calme, dominant la Principauté, la Tour se situe pourtant à cinq minutes à peine de la Place du Casino et du cœur battant de Monaco.

Ce projet visionnaire et futuriste est l'œuvre d'Alexandre Giraldi, passé maître dans l'architecture élégante et contemporaine.

---

## A NEW HEIGHT IN LUXURY

At 170 metres in height, Tour Odéon is the Principality's tallest building.

The imperious, double tower contains 60 two to four bedroom apartments, two 1,200 square metres sky duplexes and a spectacular 5 storey, 3,500 square metres sky penthouse. All located between the 20th and 49th floors.

Its setting is equally impressive. The building stands in a quiet district overlooking the Principality yet within five minutes of the Place du Casino and the bustling centre of Monaco.

It is the latest visionary project by architect Alexandre Giraldi, already acknowledged as a master of modern, elegant, European architecture.





LES BAIES VITRÉES TOUTE HAUTEUR ET LES TERRASSES GÉNÉREUSES PERMETTENT AUX RÉSIDENTS DE PROFITER PLEINEMENT DE LA LUMIÈRE AZURÉENNE, ET D'EMBRASSER LES VUES PANORAMIQUES À COUPER LE SOUFFLE DE LA CÔTE MÉDITERRANÉENNE.

FLOOR-TO-CEILING GLASS WALLS AND ELEGANT PRIVATE TERRACES ALLOW RESIDENTS TO BASK IN THE SOUTH OF FRANCE'S GLORIOUS, NATURAL LIGHT - AND ENJOY UNPARALLELED, PANORAMIC VIEWS OF ITS BREATHTAKING COASTLINE.





PINTO... UNE QUÊTE PERPÉTUELLE  
DE LA PERFECTION DANS LE RAFFINEMENT

Les intérieurs élégamment sophistiqués du Cabinet Alberto Pinto accentuent le plaisir des vues époustouflantes à 360° sur Monaco et la Méditerranée, étincelante sous le soleil azuréen.

PINTO... HAS AN INSATIABLE QUEST  
FOR PERFECTION AND REFINEMENT

Cabinet Alberto Pinto's effortlessly sophisticated interiors compliment and enhance one's enjoyment of the stunning, 360 degree views of Monaco and the shimmering waters of the Mediterranean.

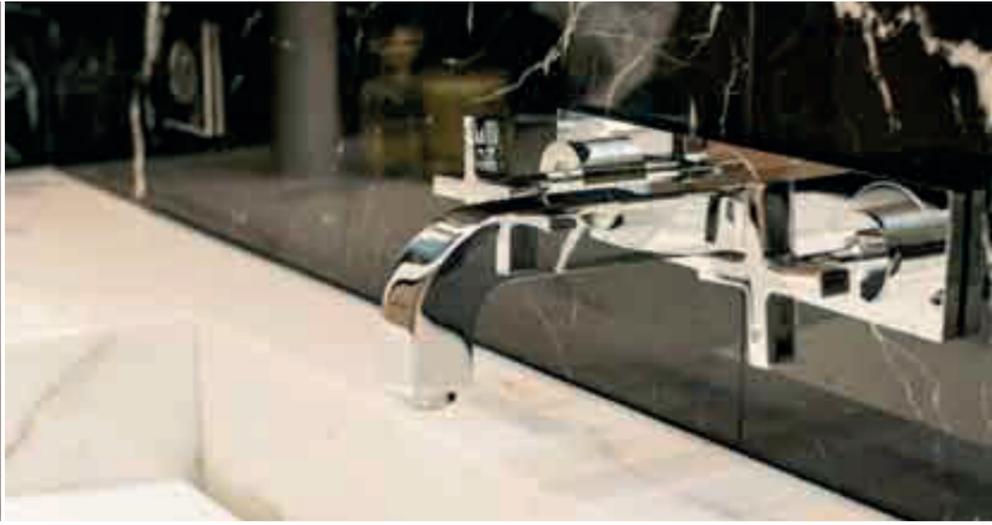




LES CHAMBRES DÉCORÉES AVEC GOÛT ET RAFFINEMENT SONT DES HAVRES DE PAIX ET DE CONFORT SUPRÊME. LA SENSATION D'ESPACE EST PROLONGÉE PAR LES BAIES VITRÉES TOUTE HAUTEUR OUVERTES SUR L'HORIZON BLEU INFINI DE LA MÉDITERRANÉE.

THE STYLISH AND TASTEFULLY DESIGNED BEDROOMS ARE HAVENS OF PURE COMFORT AND TRANQUILITY WITH A SPACIOUSNESS THAT IS ENHANCED BY THE FLOOR-TO-CEILING GLASS WALLS AND SEEMINGLY ENDLESS VIEWS OF THE MEDITERRANEAN BELOW.









CHAQUE APPARTEMENT EST UN UNIVERS LUXUEUX, RAFFINÉ ET ÉLÉGANT. LES MATÉRIAUX NATURELS LES PLUS NOBLES ONT ÉTÉ CHOISIS POUR LES SOLS, LES MURS ET LES PLAFONDS, COMME POUR LES AMÉNAGEMENTS.

---

EACH APARTMENT IS DEDICATED TO LUXURY, WITH ONLY THE FINEST QUALITY MATERIALS USED FOR FLOORS, WALLS, CEILINGS AND FITTINGS.



## L'ART DU FONCTIONNEL

Les salles de bains et les cuisines marient la plus grande fonctionnalité à un style résolument luxueux et contemporain. Chacune d'entre elles bénéficie de matériaux et prestations haut de gamme et est équipée des appareils les plus performants des marques les plus prestigieuses.

## THE ART OF PRACTICALITY

Bathrooms and kitchens offer a blend of practicality and impeccable style. Each is fitted out to the highest specification with the most advanced appliances from the most prestigious and respected names.



## COMME DANS UN HÔTEL 5 ÉTOILES

Chaque jour et selon vos envies, bénéficiez d'un large éventail de services pour vous recentrer sur l'essentiel : profiter d'un environnement exceptionnel, de résidences au luxe raffiné et d'intérieurs élégamment sophistiqués.

## A FIVE-STAR EXPERIENCE

Whatever your needs may be, you can enjoy a wide range of services and facilities, allowing you to focus on the essential: delight in an exceptional setting, luxurious accommodation and sophisticated interiors.



## CONCIERGERIE DE LUXE

Une conciergerie disponible 7 jours /7, vous permet de bénéficier au quotidien de services dignes d'un hôtel cinq étoiles. Grâce à nos équipes dédiées et depuis notre application mobile, la Tour Odéon répond à chacun de vos besoins :

- Service réservations
- Service navettes
- Service voiturier
- Parkings invités

Mais également toute autre demande "à la carte" :

- Voitures avec chauffeur privé
- Location de bateaux
- Nettoyage appartements
- Location d'avions ou d'hélicoptères privés
- Service pressing
- Baby-sitting
- Lavage voitures
- Chef à domicile

... et enfin tout ce que votre imagination peut vous suggérer.

---

## LUXURY CONCIERGE SERVICE

A 24/7 concierge service will ensure each resident benefits from a five-star-hotel experience. Thanks to the dedicated teams and mobile app, every conceivable need will be catered for at Tour Odéon:

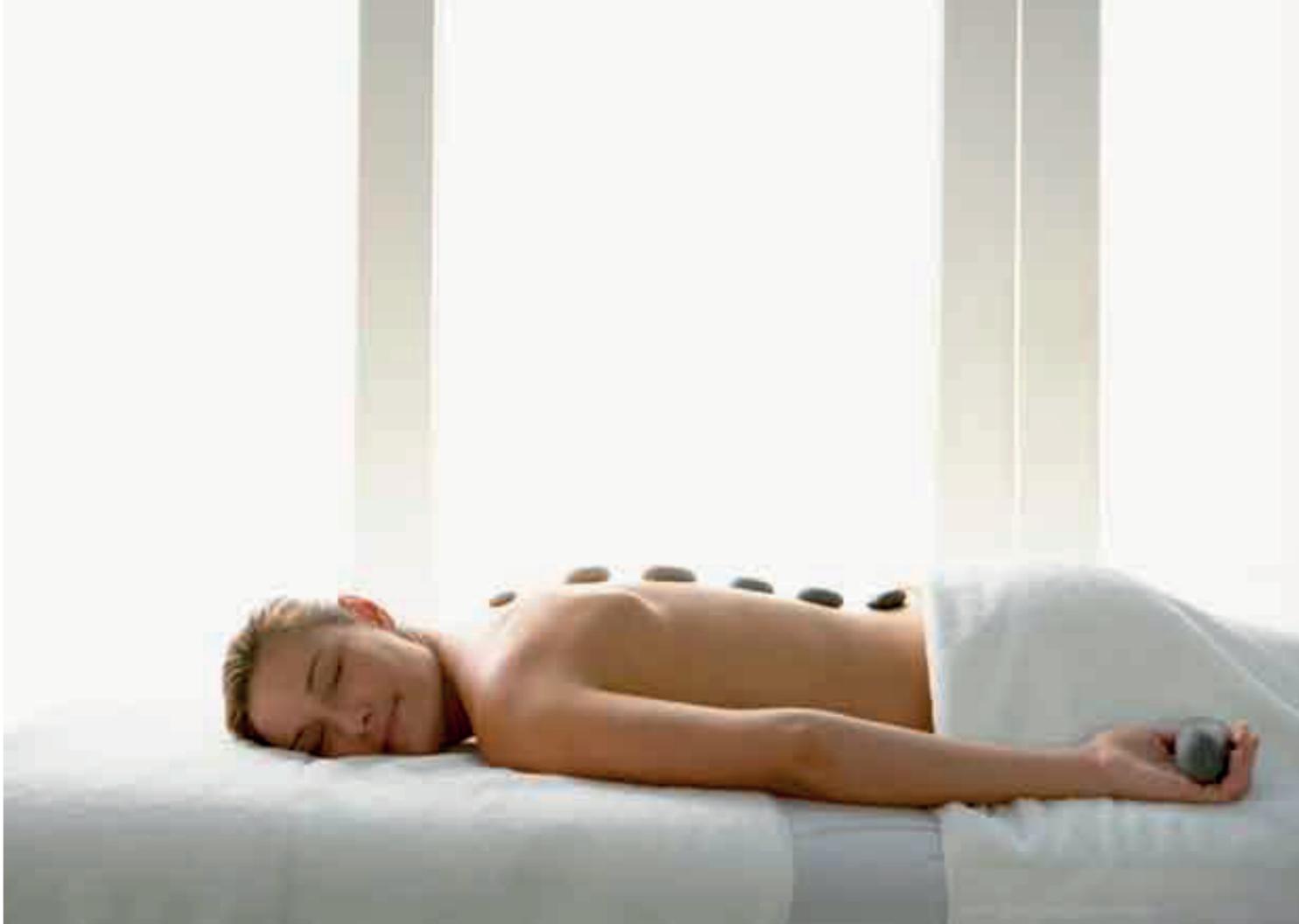
- Booking service
- Shuttle service
- Valet parking
- Guest parking

As well as any other request one may have:

- Limousine
- Yacht charter
- Apartment cleaning
- Private jet or helicopter hire
- Dry cleaning service
- Babysitting service
- Car washing
- Chef on demand

... and anything else your heart may desire.





ODÉON SPA  
**sisley**  
PARIS

## CENTRE DE BIEN-ÊTRE

A quelques pas de votre porte d'entrée, l'Odéon Spa vous accueille tous les jours dans un lieu propice à la sérénité et à la relaxation. La qualité des soins et produits Sisley vous permet de vous évader et prendre soin de vous comme jamais auparavant.

D'une superficie d'environ 1 600 mètres carrés, l'Odéon Spa s'étend sur trois niveaux :

- Rez-de-chaussée : Piscine chauffée avec hammam, sauna et jacuzzis
- Premier niveau : Cabines de soins et massages
- Deuxième niveau : Espace fitness

## WELLNESS CENTER

Just a few steps from your own front door, the Odéon Spa is open every day to offer you a calm and relaxing experience. With superb quality Sisley products and treatments, this will be pampering like never before.

Covering approximately 1600 square metres, the Odéon Spa is set out over three levels:

- Ground floor: Heated swimming pool with steam room, sauna and jacuzzis
- First floor: Treatment and massage rooms
- Second floor: Fitness center



## SISLEY : L'EXCELLENCE PHYTO-COSMÉTOLOGIQUE

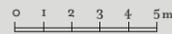
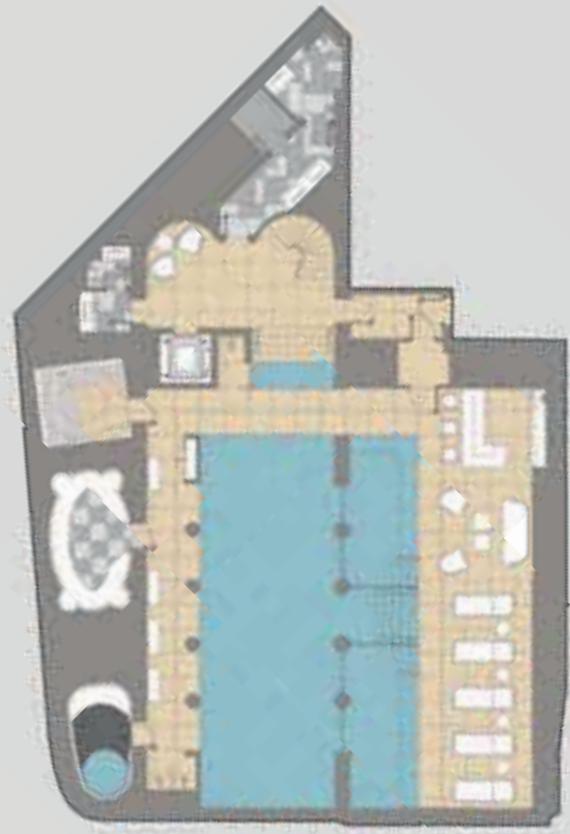
Sisley est internationalement reconnue pour son expertise en phytothérapie et aromathérapie. Au sein de l'Odéon Spa, découvrez l'univers sensoriel de la marque au travers d'un programme de Soins Phyto-Aromatiques réservé à une vingtaine d'établissements les plus prestigieux au monde. Il offre une carte variée de soins visage et corps : ré-équilibrants, tonifiants, minceur.

Le savoir-faire de Sisley associe la parfaite connaissance des plantes et de leurs effets, à la compréhension de la peau et de ses mécanismes.

## SISLEY: A WORLD LEADER IN PHYTOCOSMETOLOGY

Sisley is internationally renowned for its expertise in phytotherapy and aromatherapy. Enjoy the sensory delights of the brand at the Odéon Spa with a Phyto-Aromatic Treatment programme offered at only a handful of the world's most prestigious establishments. A varied range of face and body treatments are available including balancing, toning and slimming products.

Sisley's expertise is the result of their extensive knowledge of plants and their effects, combined with a deep understanding of the skin and how to keep it beautiful.



## UNE PISCINE D'EXCEPTION

Entrez dans l'univers du bien-être et vivez une expérience unique.  
Pour vous détendre :

- Piscine chauffée
- Jacuzzis
- Sauna
- Hammam
- Bain russe
- Zone de relaxation
- Bar

## A TRULY EXCEPTIONAL POOL

Enter the world of wellbeing and give in to a unique experience.  
Relax and enjoy:

- Heated pool
- Jacuzzis
- Sauna
- Steam room
- Russian bath
- Relaxation area
- Bar

## DES SOINS PRESTIGIEUX

Véritable havre de paix. Appréciez l'excellence des prestations élaborées par Sisley et par nos thérapeutes experts, au sein de divers lieux de relaxation :

- Cinq cabines de soins et de massages
- Une suite privée pour deux personnes avec hammam et jacuzzi
- Un salon de coiffure et d'esthétique
- Un espace de relaxation dans le jardin

## LUXURY TREATMENTS

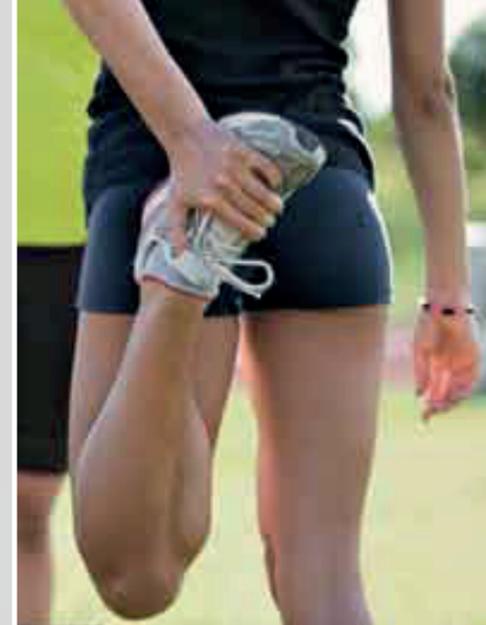
A true haven of peace. Luxuriate in the superb treatments offered by Sisley, and our expert therapists, within the various relaxation areas:

- Five treatment and massage rooms
- A private suite for two with steam room and jacuzzi
- Hair and beauty salon
- Relaxation area in the garden



HABITER LA TOUR ODÉON, C'EST S'INSTALLER  
DANS LE LUXE SUPRÊME.

TO LIVE AT TOUR ODÉON IS TO INDULGE  
YOURSELF IN THE ULTIMATE LIFESTYLE.



## DES ÉQUIPEMENTS ULTRA-MODERNES

Nos espaces dédiés au sport allient design, praticité et technologie. Les appareils Technogym vous permettent d'entretenir chaque jour votre forme. A votre disposition :

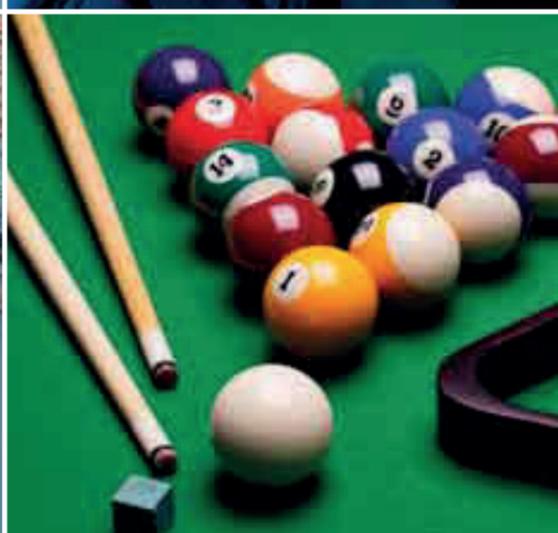
- Salle de renforcement musculaire
- Espace "spinning"
- Salle de cardio-training
- Salle privative pour coach personnel

## CUTTING-EDGE FITNESS EQUIPMENT

Our sports and fitness areas combine aesthetics, practicality and technology. The Technogym equipment means you can keep in trim every day, and offers:

- Strength training room
- Spinning studio
- Cardio room
- Private room with personal trainer





## BUSINESS CENTER

Le Business Center est un espace à disposition des résidents, que ce soit pour des besoins professionnels ou pour un moment de détente :

- Assistante personnelle
- Salle de réunion
- Salle de cinéma
- Espace de détente avec bar
- Billard
- Cuisine équipée

## BUSINESS CENTER

The Business Center is an area available to residents, either for professional purposes or simply for relaxing:

- Personal assistant
- Fully-equipped meeting room
- Cinema
- Entertainment area with bar
- Pool table
- Fully-equipped kitchen



## UNE ÉQUIPE DE TALENT

La construction de la Tour Odéon est supervisée par le Groupe Marzocco, promoteur de l'opération et spécialiste de l'immobilier haut de gamme depuis 30 ans à Monaco, et sur la Riviera française et italienne. Le Groupe Marzocco a réalisé une importante variété de projets allant de la transformation du quartier de Fontvieille à la réalisation d'immeubles commerciaux et résidentiels de haut standing.

La double tour, élancée et sculpturale, est la création de l'architecte Alexandre Giraldi, un maître dans l'architecture Belle Epoque et une signature importante à Monaco. Il a collaboré avec Lord Norman Foster sur le projet du nouveau Monte-Carlo Yacht Club.

Le Groupe Marzocco a confié la construction de la Tour à Vinci Construction, l'un des leaders mondiaux du bâtiment et du génie civil.

L'élégance et le raffinement des décors intérieurs sont l'oeuvre du Cabinet Alberto Pinto. Ses talents créatifs ont transformé, partout dans le monde, certains des plus prestigieux palaces, yachts, châteaux et villas privés, ainsi que des établissements de luxe tel l'hôtel Lanesborough à Londres. Cette exigence de perfection se poursuit avec la création d'élégants espaces verts et jardins, signée Jean Mus, architecte paysagiste parmi les plus renommés de France.

Cette équipe d'experts ainsi réunis a créé une tour réellement extraordinaire, expérimentale et futuriste, à nulle autre pareille dans le monde.

## A TEAM OF TALENT

Construction has been overseen by Groupe Marzocco, the real estate developer of this project and a standard bearer in luxury residential property in the Principality, the South of France and the Italian Riviera for more than thirty years. Groupe Marzocco has delivered an impressive range of projects including the redevelopment of the Fontvieille district, important commercial buildings and some of the most sophisticated private residential developments.

The soaring, double tower is the vision of architect Alexandre Giraldi, a master of Belle Epoque design and a leading figure in Monaco, where he has collaborated with Lord Norman Foster on the new Monte-Carlo Yacht Club.

At Tour Odéon Groupe Marzocco has formed a partnership with one of France - and the world's - leading building and civil engineering companies, Vinci Construction.

The building's extraordinary yet elegant interiors are the work of the Cabinet Alberto Pinto, whose creative talents have transformed some of the world's most prestigious private villas, castles, yachts and palaces as well as luxurious landmarks such as the Lanesborough Hotel in London. This calibre of design continues through the development's elegant grounds, designed by Jean Mus, one of France's most prominent landscape architects.

Together, the team has created a truly extraordinary building and a residential experience unlike anything else on earth.





Les détails et autres informations contenus dans cette brochure ont été établis en toute bonne foi, mais ne constituent pas une offre ou un contrat et ne créent pas une relation contractuelle. Les images incluses dans la présente brochure sont des illustrations conçues par les infographistes et ne représentent pas le produit final. Les dimensions sont approximatives et sujettes aux variations et modifications propres à tout projet de construction. Le Promoteur Immobilier ne garantira que les termes contenus dans l'offre de vente.

The property details and other information contained in this brochure have been prepared in good faith but are not intended to and do not constitute an offer, a contract or create any contractual relationship. The images depicted in this brochure are an artist's representation only and are in no way a claim by the sponsor as to the final product. All dimensions are approximate and subject to normal construction variances and tolerances. Sponsor makes no representation or warranties except as may be set forth in the Offering Plan. The complete offering terms are in an offering plan available from sponsor.

Document sur plan non contractuel

Document non-contractual plan